

**Сообщение о регистрации Банком России
изменений и дополнений в правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер – Арендный бизнес 7».**

Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости» (сокращенное наименование - ООО «Сбер Фонды Недвижимости»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020 г. (далее – Управляющая компания), сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер – Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17 мая 2021 года № 4416) (далее – Фонд).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства):

<http://www.sberfn.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления фондом, и текст правил доверительного управления фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом доступны в сети «Интернет» по адресу:

<https://sberfn.ru/disclosure/fund/zpifn-sber-arendnyy-biznes-7>

Порядковый номер изменений и дополнений: 4416-7;

Дата регистрации изменений и дополнений: «27» сентября 2021 года;

Дата получения Управляющей компанией уведомления о регистрации изменений и дополнений: «28» сентября 2021 года;

Краткое описание внесенных изменений и дополнений:

Изменения и дополнения в правила доверительного управления Фондом, связанные:

- с изменением количества выданных инвестиционных паев Фонда;
- с изменением порядка подачи заявок на приобретение или погашение инвестиционных паев Фонда;
- с отменой надбавки при подаче заявки на приобретение или погашение инвестиционных паев Фонда с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» и с использованием мобильного приложения «Сбербанк Онлайн»;
- с изменением форм заявок на приобретение или погашение инвестиционных паев Фонда;
- с изменением порядка раскрытия информации о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Фонда.

Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных изменений и дополнений:

Изменения и дополнения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением количества выданных инвестиционных паев Фонда и с отменой надбавки при подаче заявки на приобретение или погашение инвестиционных паев Фонда с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» и с использованием мобильного приложения «Сбербанк Онлайн» вступают в силу со дня их регистрации Банком России.

Изменения и дополнения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением порядка подачи заявок на приобретение или погашение инвестиционных паев Фонда, с изменением форм заявок на приобретение или погашение инвестиционных паев Фонда и с изменением порядка раскрытия информации о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Фонда вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами можно по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <http://www.sberfn.ru>. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в журнале «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Генеральный директор
ООО «Сбер Фонды Недвижимости»

/ Черных Е.В. /